

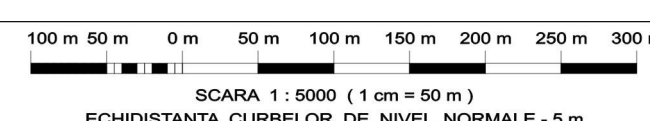
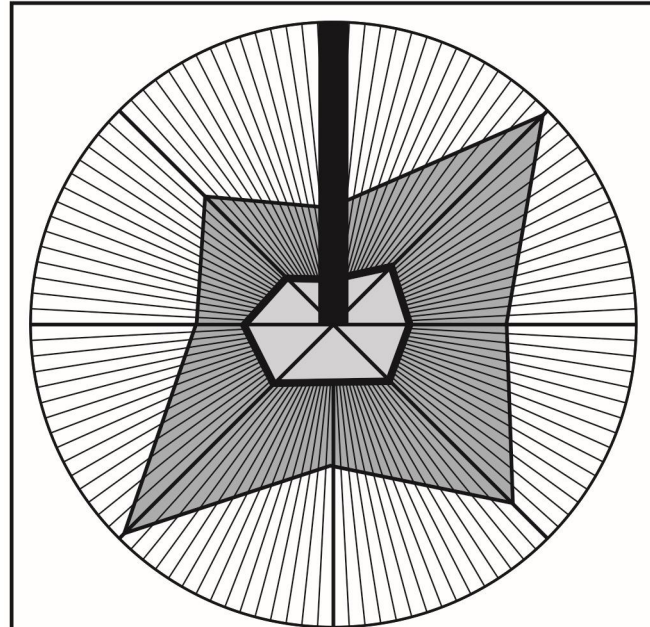
COMUNA VACARESTI

JUDETUL DAMBOVITA

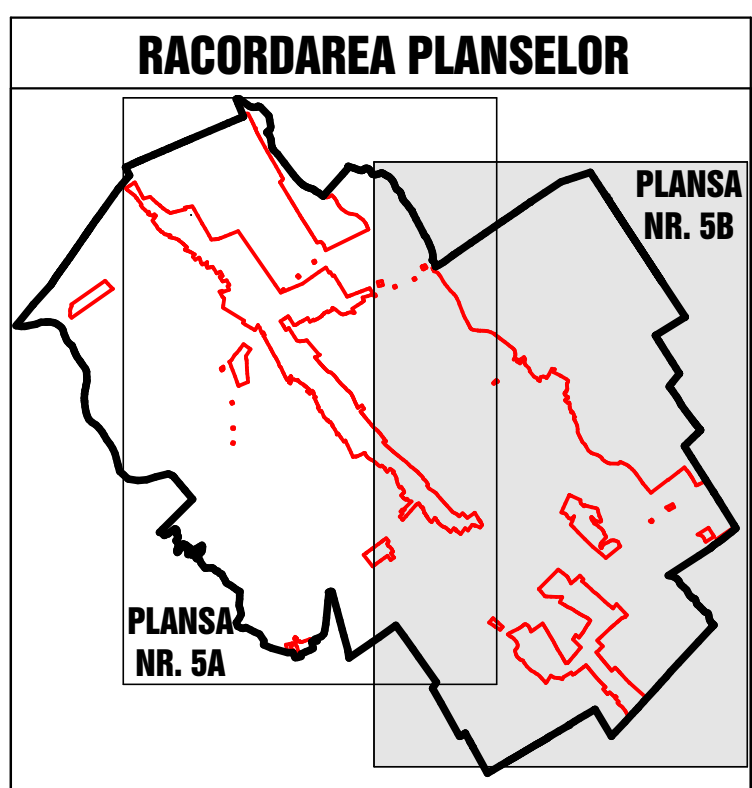
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2024

PLANSA 58 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
SCARA 1 : 5000

SATELE : BRATESTII DE JOS, BRATESTI (BUNGETU)



LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN:	
SAT BUNGETU (BRATESTI)	
1	CAMIN CULTURAL - REABILITARE
2	SCOLA GENERALA
3	GRADINITA
4	BISERICA "SFANTUL NICOLAE - BRAILOU" SI CAPELA
5	BISERICA ORTODOXA
6	BISERICA PENTECOSTALA
7	BISERICA EVANGHELICA
8	IMBRACAMINTE CAPELA INSTANT
9	CONSTRUCTII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE
10	PECO
11	FABRICA DE COMPONENTE PENTRU MASINI DE SPALAT
12	TRANSPORTURI DE MARFURI
13	RESTAURANT EVENIMENTE
14	DEPOZIT LEMNE
15	CONSTRUCTII METALICE
16	CONSTRUIRE LOCURTE, DOTARE COMERCIALA SI HALE
17	SERVICE AUTO
18	DEPOZITARE (PUZ APROBAT)
19	SERVICE AUTO DEZMEMBRARI (PUZ APROBAT)
20	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII (PUZ APROBAT)
21	DEZMEMBRARI AUTO SERVICE AUTO
22	ATELIER
23	ACTIVITATI AGRICOLE
24	FERMA SUINE (PUZ APROBAT)
25	MAGAZIN
26	CATIN S.S.I. VACARESTI
27	MICROHIDROCENTRALA
28	PARCELARE LOCURTE DE VACANTA (PUZ APROBAT)
29	PARCELARE PENTRU LOCURTE (PUZ APROBAT)
30	CONSTRUIRE LOCURTE (PUZ APROBAT)



COMUNA ULMI

COMUNA COMISANI

COMUNA NUCET

COMUNA NUCET

T2 - BRATESTII DE JOS

T3 - BRATESTI (BUNGETU)

T1 - VACARESTI

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2024
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
	TH ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI DE IRIGATII / LACURI DE ACUMULARE
	PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI	
DRUMURI SI STRAZI	
	DRUM NATIONAL (DN 71) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUMURI JUDETENE (DJ 721, DJ 722) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUMURI COMUNALE (DC 39, DC 40, DC 50) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4, 5)
	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA
	ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUIT, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI (9 m - 11 m INTRE ALINIAMENTE) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA
	PODURI SI PODETE IN STARE BUNA
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE ALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m, LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
	CONDUCTA MAGISTRALA GAZE - IN ADMINISTRARE SNTON TRANSGAZ SA MEDIAS DISTANTA DE SIGURANTA (20 m de o parte si de alta)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 994/2018 COMPLETAT SI MODIFICAT PRIN ORD. 962/2023 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
	PROBLEME GEOLOGICE SI HIDROGEOLOGICE, RISCURI NATURALE
	ZONE INUNDABILE, LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE DE BALTIRE APA - LUCRARI DE DRENAJ, DESECAR PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR DE AU GENERAT-OR)
	ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A UNOR FENOMENE DE INSTABILITATE
	ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
	ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0124 - LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015 SI / SAU IN RAN:
	MONUMENTE ISTORICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
	SITURI ARHEOLOGICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SIT ARHEOLOGIC PROPUIS PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 3
	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ARHEOLOGIC
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC)
	NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4b
ALTE REGLEMENTARI	
	T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE APARTINATOARE
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN	
DOMENIUL PUBLIC	
	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
PROPRIETATE PRIVATA	
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	
	TERENURI PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC LOCAL

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN:	
SAT BRATESTII DE JOS	
1	SCOLA GENERALA
2	BISERICA ORTODOXA
3	BISERICA "SFANTA TREIME" SI CIMIRII
4	HALTA CF
5	FERMA CHESTERE INTENSIVA STURIONI
6	FERMA SINGURILA
7	ACTIVITATI AGRICOLE (DEZAFECTATA)
8	MAGAZIN
9	MICROHIDROCENTRALA
10	STATION GAZE SI COLECTOR PH